



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов и Правлению Саморегулируемой организации Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов (далее – Ассоциация), состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 года;
- отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2020 года;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31.12.2020, а также целевое использование средств за 2020 год в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Союзу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Ассоциации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском

заклучении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«18» мая 2021 г.

Директор ООО «Аудиторская
фирма ИНТЕРКОН»



Н.В. Смагина

(квалификационный аттестат аудитора № 03-000146)

МП

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение независимого аудитора

Э.А. Алексеенко

(квалификационный аттестат аудитора № K024817)

Аудируемое лицо:

Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов

ОГРН: 1107799016170

Место нахождения: 125284, город Москва, Беговая улица, дом 13, эт/пом/ком подвал/VI/ар9

Независимый аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма ИНТЕРКОН»

ОГРН: 1147746183298

Место нахождения: 129626, г. Москва, Проспект Мира, д. 112, оф. 236

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006058498

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И ФАСИЛИТИ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ) ОПЕРАТОРОВ	по ОКПО	67932888		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704277114		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,125284,Москва г.,,Беговая ул,13,,подвал, пом VI, ком. АР9,дом,,этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ИНТЕРКОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7723900246
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746183298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	476	169	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	476	169	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	459	1 111	358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 608	4 866	766
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	9
	Итого по разделу II	1200	11 066	5 977	1 132
	БАЛАНС	1600	11 542	6 145	1 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	9 506	3 851	774
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	476	169	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	9 982	4 020	774
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 336	1 288	203
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	224	837	155
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 560	2 125	358
	БАЛАНС	1700	11 542	6 145	1 132

Руководитель



(подпись)

**Драгунов Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И ФАСИЛИТИ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ) ОПЕРАТОРОВ	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	67932888		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность	ИНН	7704277114		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 851	774
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	850	5 460
	Членские взносы	6215	28 769	19 199
	Целевые взносы	6220	18 187	26 000
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	263
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 093	216
	Прочие	6250	829	980
	Всего поступило средств	6200	49 728	52 118
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(21 307)	(22 557)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(500)	(755)
	иные мероприятия	6313	(20 807)	(21 802)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 035)	(19 645)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 854)	(18 314)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(805)	(1 073)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(377)	(258)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(307)	(169)
	Прочие	6350	(7 424)	(6 670)
	Всего использовано средств	6300	(44 073)	(49 041)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	9 506	3 851

Руководитель


(подпись)

**Драгунов Андрей
Владимирович**
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
по Саморегулируемой организации Ассоциация клининговых и фасилити (техническая
эксплуатация) операторов (СРО АКФО) за 2020 год**

1. Основные сведения об организации.

Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов (СРО АКФО)

юридический адрес: 125284, Москва г, Беговая ул, дом 13, этаж подвал, пом VI, ком. АР9

Дата государственной регистрации: 19.05.2010

ОГРН: (ОГРН) 1107799016170

ИНН: 7704277114

КПП: 771401001.

Бухгалтерская отчетность СРО АКФО сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на начало отчетного периода 9 человек, на конец отчетного периода составила 7 человек.

СРО АКФО является некоммерческой организацией.

Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов (СРО АКФО) – саморегулируемая организация, объединяющая предприятия, выполняющие работы в сфере чистки и уборки производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств. СРО АКФО внесен в реестр саморегулируемых организаций, регистрационный номер 0305

Основное финансирование организации в 2020 году осуществлялась за счет целевых, вступительных и членских взносов.

2. Расшифровка отчета о целевом использовании за 2020 год.

СТАТЬИ	Тыс. руб.	
	Код строк	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2020	6100	3 851
Поступление средств в 2020 году:		
Вступительный взнос	6210	850
Членские взносы	6215	28 769
Целевые	6220	18 187
Добровольные взносы	6230	
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 093
Прочие (взносы в компенсационный фонд)	6250	829
Всего поступило средств	6200	49 728
Использовано средств:		
Расходы на целевые мероприятия	6310	21 306
в том числе:		
Проведение итогового заседания	6312	406
Проведение ОСЧ	6312	94
Проведение мероприятий, направленных на противодействие недобросовестной конкуренции и поддержку регуляторных изменений в клининговой отрасли	6313	20 806
Юридические консультации		283
Услуги по поддержке и инициации регуляторных изменений в клининговой отрасли		13 246
Участие в деятельности общероссийской общественной организации «Деловая Россия»		2 410
Экспертно-аналитическая работа и затраты на IT		3 780
Целевые мероприятия по работе с Заказчиками		637
Подготовка проф стандартов		450
Расходы на содержание аппарата управления	6320	15 036

В том числе:		
Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	13 854
В том числе:		
Начислены оценочные обязательства		224
Заработная плата		10 877
Расчеты по страховым взносам		2 753
Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного	6324	805
В том числе:		
аренда офиса		758
коммунальные услуги		14
Хозяйственные расходы		33
Прочие	6326	377
В том числе:		
Услуги банка		198
Списание залога в счет аренды при досрочной расторжении договора		178
Штрафы		1
Приобретение основных средств	6330	307
Прочие	6350	7 424
Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета		654
Консультационно-методические услуги по сопровождению деятельности		4 240
It (сервисы, ПО, обслуживание ПО)		1 659
Координация работы с регионами		403
Аудит		60
Хозяйственный инвентарь		164
Связь, интернет, прочие офисные расходы		228
Прочие		16
Всего использовано средств	6300	44 073
Остаток на 31.12.2020		9 506

3. Расшифровка строк баланса

Тыс. руб.

Наименование	Код строки	На 31.12.2019	На 31.12.2020
Денежные средства	1250	4 866	10 608
Касса		0	0
Расчетный счет		4 866	10 608
в том числе:			
АО «Альфа-банк»		3 865	9 617
ООО «Экспобанк»		1 001	991
Дебиторская задолженность	1230	1 111	459
в том числе:			
Расчеты по претензии с ОАО Пробизнесбанк (лишена лицензии)		317	317
АРУК (работа будет проведена в 2020 году)		300	
Группа Компаний ЭКООФИС ОАО (депозит аренда)		359	13

ЦИСК ООО (услуги будут выполнены в январе-феврале 2020 года)		10	
УФК по г. Москве (РГАСПИ, л\с 04731382880) (услуги будут выполнены в 2020 году)		95	
Клаудсеррлер		1	1
Фирма Жилсервис ООО			10
Селектел			2
Мэйл.ру			4
Интерфакс АО			68
1АБ Мастер ООО			31
Водовоз-маркет ООО			1
Кунашбаева В. Р. (подотчетные денежные средства)		19	
Малова М. В. (подотчетные денежные средства)		10	9
Савинов А. И.			1
Драгунов А.В.			1
Кредиторская задолженность	1520	1 288	1 336
в том числе			
Расчеты по налогу на прибыль		10	64
Расчеты по НДС		10	105
расчеты по страх. взносам (декабрь 2020г)			243
Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов (Конкурсный управляющий АКБ Пробизнесбан		14	14
Некоммерческое партнерство Центр правовых и инвестиционных программ		1 250	
Вест Колл		3	
Селектел		1	
Авангард Ивент ООО			217
Богданов Ю.А.ИП			414
ЦИСК ООО			20
Чуев В.И. ИП			258

4. Информация об оплате управленческому персоналу 2020 год

Заработная плата, тыс. руб
11 533

5. Оценочные обязательства

	31.12.2019	31.12.2020
Резерв под оплату отпусков	837	224

6. Данные по информации об операциях со связанными сторонами за период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г. относительно:

6.1 физические лица:

Члены Правления в 2020 году

1. Рябичев Юрий, Председатель Правления (АКФО)
2. Драгунов Андрей (АКФО)
3. Баздырев Сергей (ГК «Москва»);
4. Козыренко Юрий («Современные технологии»)
5. Леус Игорь («Энитель.КО»)
6. Найшуллер Виктор («ОМС-Центр»)
7. Лобанов Олег («КорпусГрупп Сибирь»)
8. Москаленко Александр («Тенантс Сервисез»)
9. Кротков Андрей («Цеппелин. ФМ»)
10. Шагиахметов Сергей («СТК»)
11. Кузнецов Константин («Мегаполис-Сервис»)
12. Медведев Константин («Ротекс С»)
13. Борисова Екатерина («Клин-С»)
14. Карасева Наталья («Альфа-сервис Компани»)
15. Махнач Сергей («Фасиликом»)
16. Харламов Михаил («Компания Сервис Престиж»)

6.2 управленческий аппарат:

Драгунов Андрей Владимирович – генеральный директор

Бочковская Мария Викторовна – Заместитель председателя правления

Дасевич Геннадий Степанович – Заместитель председателя правления

6.3. юридические лица:

АССОЦИАЦИЯ РУССКИХ УБОРОЧНЫХ КОМПАНИЙ ИНН 7722222679

7. События после отчетной даты:

Событий после отчетной даты не было.

8. СРО АКФО соблюдает принцип непрерывности деятельности. В течение 12 месяцев СРО АКФО не планирует приостанавливать или прекращать деятельность, в 2021 году планируется продолжить деятельность и завершить целевые мероприятия.

9. СРО АКФО 2020 году имела представительства и филиалы в следующих регионах:

Алтайский край

Белгородская область

Вологодская область

Воронежская область

Иркутская область

Кемеровская область

Красноярский край

Липецкая область

Новосибирская область
 Омская область
 Пермский край
 Приморский край
 Республика Башкортостан
 Республика Татарстан
 Ростовская область
 Самарская область
 Санкт-Петербург
 Свердловская область
 Тульская область
 Удмуртская Республика
 Хабаровский край
 Челябинская область

10. Расшифровка основных средств

Наименование	Стоимость, тыс. руб
Ноутбук APPLE Macbook Air 13 MQD32RU/A	64
Ноутбук APPLE Macbook Air 13 MQD32RU/A	64
ПЭВМ С6100: Core i5-9400/2 * 8 Гб/1 Тб/ DWDRW/ Win 10 Pro	40
Ноутбук ASUS VivoBook S330FA-EY095T, 13.3", IPS, Intel Core i5 8265U 1.6ГГц, 8Гб, 256Гб SSD, Int	52
Ноутбук ASUS VivoBook S432FL-AM051T, 14", Intel Core i7 8565U 1.8ГГц, 8Гб, 512Гб SSD, nVidia GeF	67
Ноутбук ASUS VivoBook X571GD-BQ303T, 15.6", IPS, Intel Core i5 8300H 2.3ГГц, 8Гб, 512Гб SSD, nVi	57
Ноутбук MSI Modern A10M-479RU, 14", IPS, Intel Core i7 10510U 1.8ГГц, 8Гб, 512Гб SSD, Intel UHD	70
Смартфон Apple Iphone 11 64 Gb Purple	60

Основные средства были приобретены для использования в Уставной деятельности. На них начислен износ в размере 164 тыс. рублей, в балансе износ не отражается.

Генеральный директор
 29 марта 2021 г.



Драгунов А.В.

Всего прошито,
 пронумеровано
 и скреплено печатью

12 (*Двенадцать*)
 ЛИСТ *02*

